Juin 2016

BLUE BONNETS

Site de l'ancien hippodrome : Blue Bonnets

Orientations de développement issues de la communauté

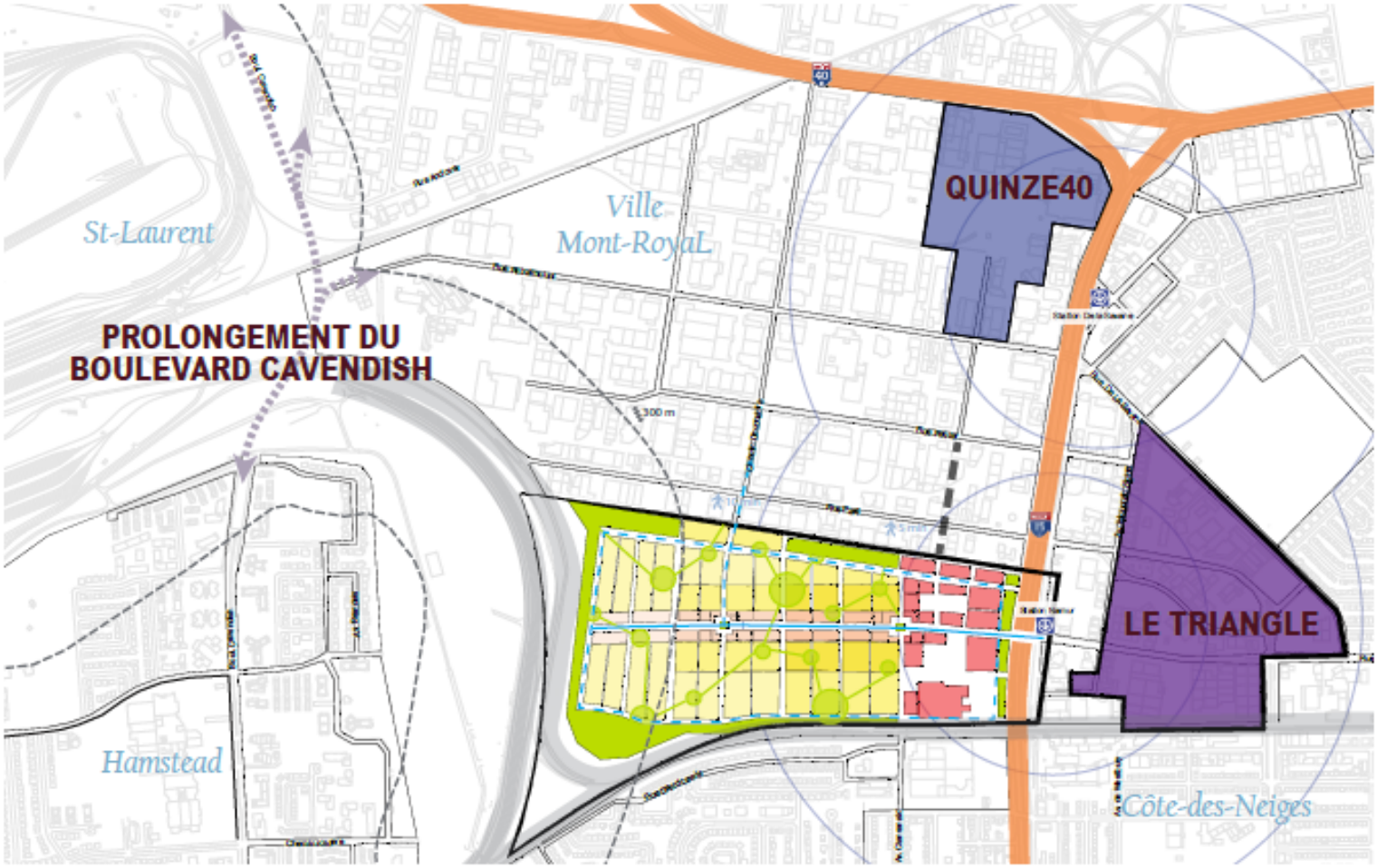
The Former Hippodrome Site: Blue Bonnets

Community-Based Development Orientations

Corporation de développement communautaire de Côte-des-Neiges

RAYSIDE | LABOSSIÈRE
Architecture Design Urbanisme

CONTEXTE / *Context*



79,3 %

DE LA POPULATION SONT LOCATAIRES / *of the population are renters*

SOIT 74 225 PERSONNES

47,5 %

DES MÉNAGES LOCATAIRES DE CÔTE-DES-NEIGES CONSACRENT 30 % OU PLUS DE LEUR REVENU AU LOYER / *of tenant households in Côte-des-Neiges spend 30% or more of their income on rent*

SOIT 15 675 MÉNAGES

14,8 %

DES MÉNAGES LOCATAIRES DE CÔTE-DES-NEIGES CONSACRENT 80 % OU PLUS DE LEUR REVENU AU LOYER / *of tenant households in Côte-des-Neiges spend 80% or more of their income on rent*

SOIT 5 060 MÉNAGES

Site de l'hippodrome

Site de l'ancien hippodrome : Blue Bonnets

Orientations de développement issues de la communauté

DÉMARCHE À CE JOUR / *The Process*

MOBILISATIONS DES RÉSIDENT(E)S ET DES GROUPES POUR DU LOGEMENT SOCIAL SUR LE SITE (DEPUIS 1991)

Mobilization of residents and groups for social housing on the site (since 1991)

↓

ADOPTION DE LA REVENDICATION DE 2 500 LOGEMENTS SOCIAUX (2005)

Adoption of the demand for 2 500 social housing units (2005)

↓

ADOPTION ET MISE À JOUR DES BALISES (2009 ET 2012)

Adoption and update of the guidelines (2009 and 2012)

↓

FORUM CITOYEN (2014)

Community forum (2014)

↓

ORIENTATIONS DE DÉVELOPPEMENT (2016)

Community development orientations (2016)

Forum citoyen

PLAN D'ENSEMBLE ET GRANDS PRINCIPES / *Compr*

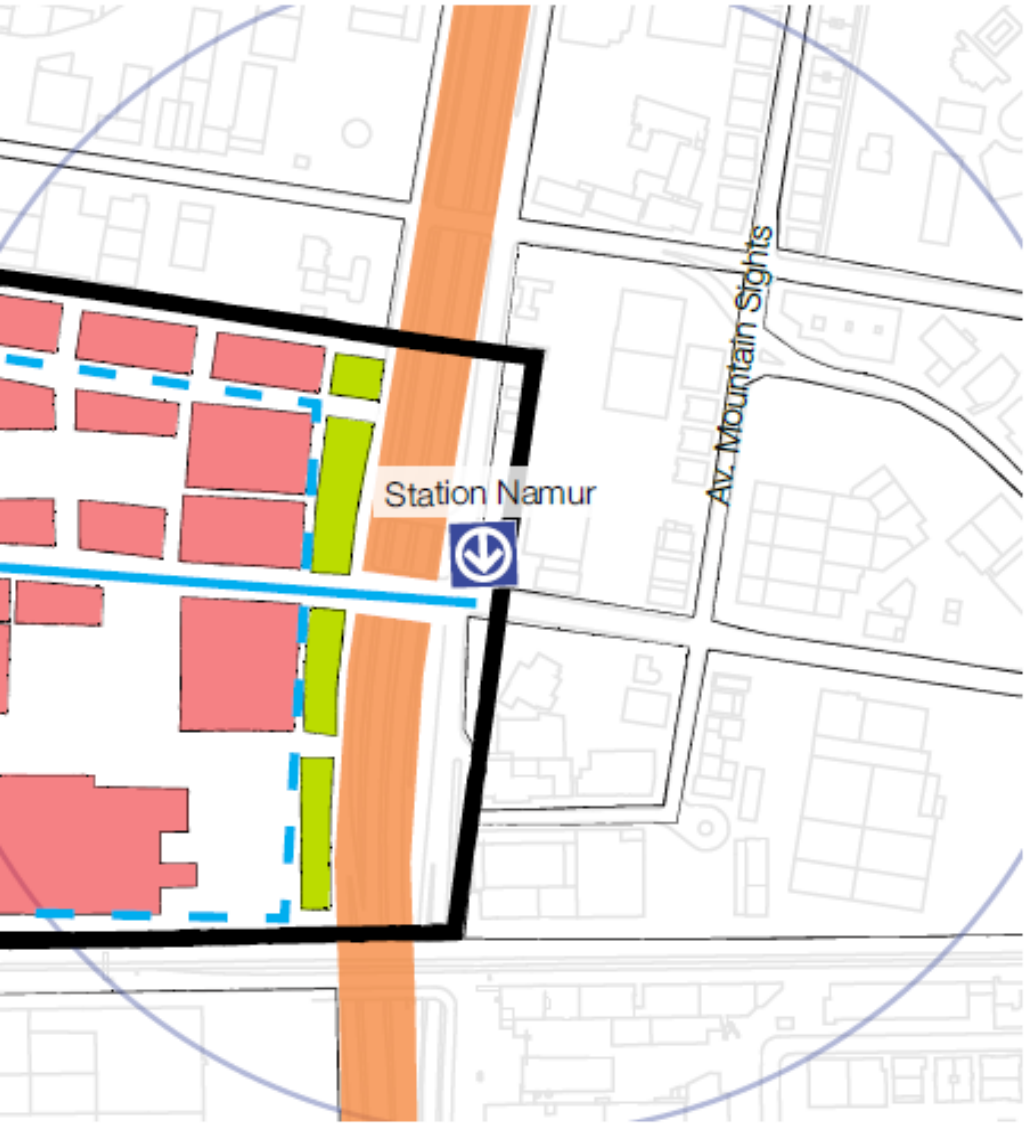
UNE PLANIFICATION CONTRÔLÉE / *A controlled planning process*

UN DÉVELOPPEMENT FORTEMENT INCLUSIF / *A highly inclusive development*

UNE RÉPONSE AUX BESOINS LOCAUX / *A response to local needs*

MISER SUR LE DÉVELOPPEMENT DURABLE / *A sustainable development perspective*

rehensive Plan and Guiding Principles



n
n potentiel

Secteur commercial

Grand espace vert

Secteur résidentiel de densité moins élevé

Secteur résidentiel de forte densité

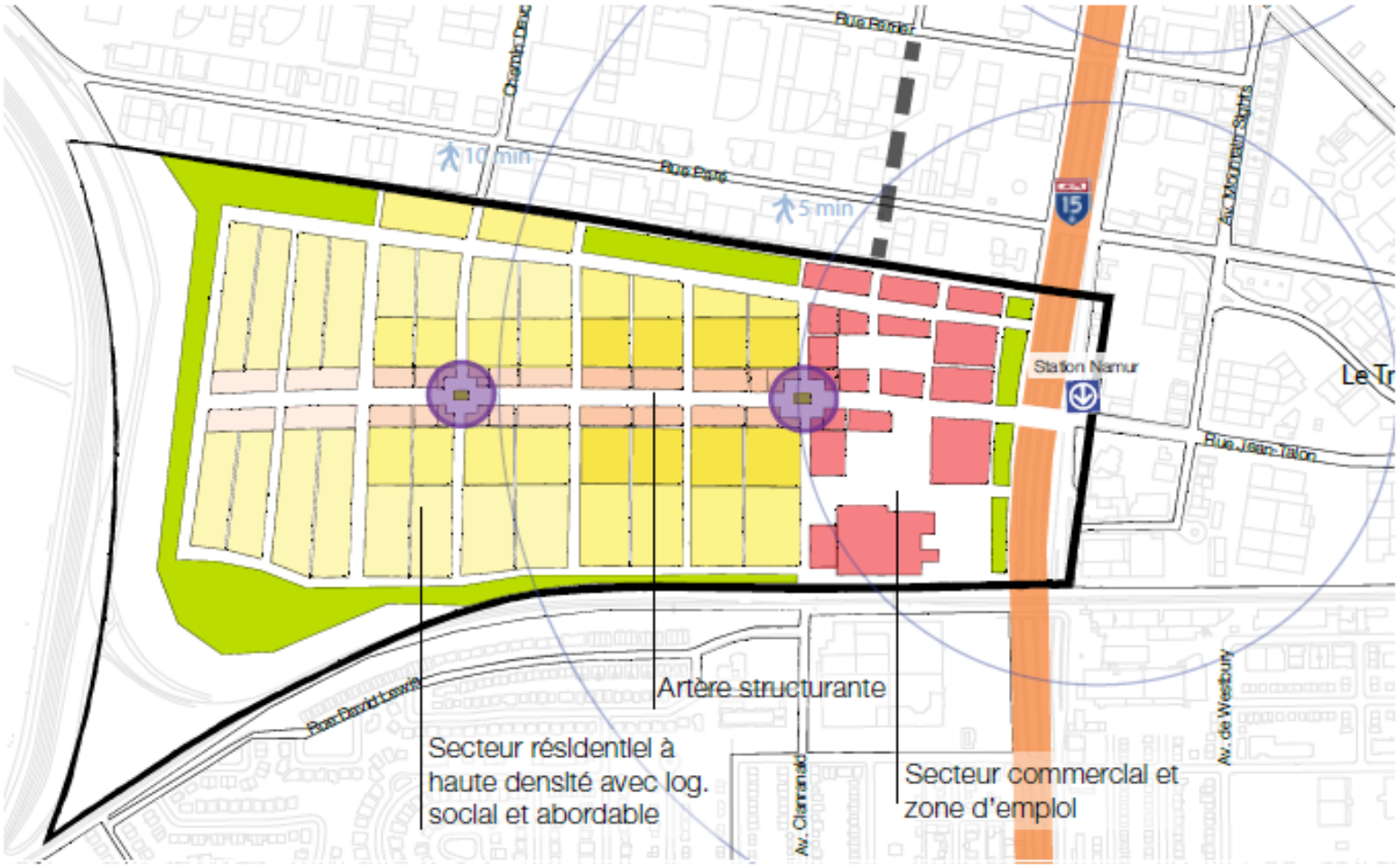
INTÉGRER LES PRINCIPES D'ACCESSIBILITÉ UNIVERSELLE / *Integrate the principles of universal accessibility*

ENCOURAGER UN DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE / *Encourage economic development*

APPROCHE D'ANALYSE DIFFÉRENCIÉE SELON LE SEXE/ *Integrate gender-based analysis*

FAVORISER L'APPARTENANCE À LA COMMUNAUTÉ / *Promote residents' sense of community*

USAGE ET DENSITÉ / *Use and Density*



Légende

Secteur résidentiel
- Plus forte densité
- Moins forte densité

Secteur mixte
- Plus forte densité
- Moins forte densité

- Pôle communautaire
- Secteur commercial / Zone d'emploi
- Parc et espace vert

ARTÈRE CENTRALE AVEC SERVICES ET ACTIVITÉS COMMERCIALES DE PROXIMITÉ / *A central artery with a concentration of services and local commercial activity*

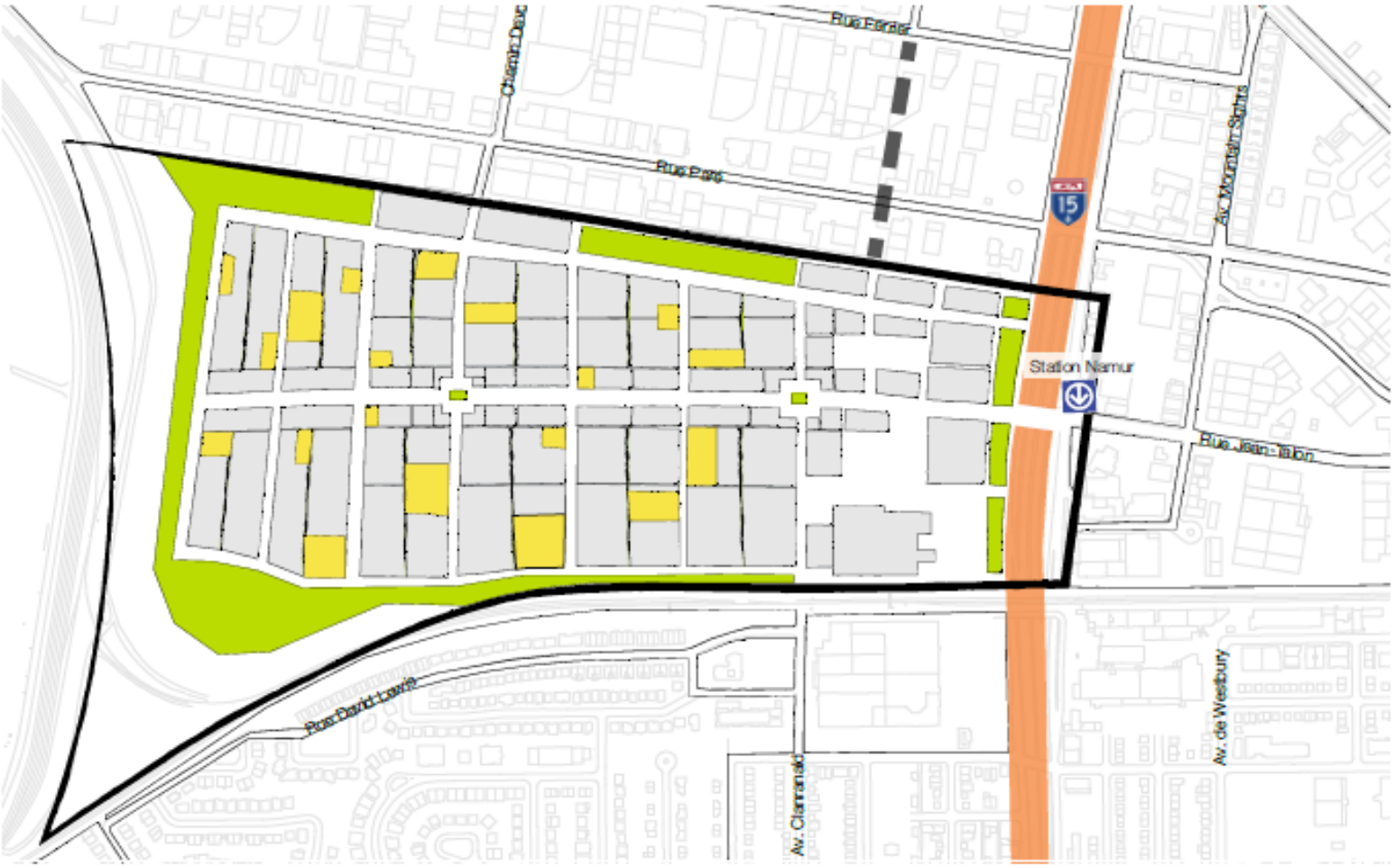
LA DENSITÉ DU CADRE URBAIN SERA LIÉE À LA PROXIMITÉ DE LA STATION NAMUR ET DE L'ARTÈRE PRINCIPALE / *Residential density will be determined according to proximity to Namur metro station and to the main artery*

LES ZONES D'EMPLOIS ET LES ZONES COMMERCIALES SERONT LOCALISÉES PRÈS DE L'AUTOROUTE / *Employment and commercial zones will be located near the expressway*

Rue Bernard, Montréal

Rieselfeld, Freiburg, Allemagne
http://goo.gl/2PIPXL

HABITATION / *Housing*



Légende

Logement social

PLUSIEURS TYPOLOGIES DE LOGEMENTS DEVRONT ÊTRE INTÉGRÉES SUR LE SITE DE MANIÈRE À RÉPONDRE À UN LARGE SPECTRE DE MÉNAGES / *Different types of housing should be integrated into the site so as to respond to a wide variety of households*

LE LOGEMENT SOCIAL ET COMMUNAUTAIRE SERA DISSÉMINÉ UNIFORMÉMENT SUR LE SITE (2 500 LOGEMENTS) / *Social and community housing will be consistently spread throughout the site (2 500 units)*

Coopérative le Coteau vert, Rosemont, Montréal
Google maps

Romainville, Paris, France
http://goo.gl/UWSne8