

Centre Juif Cummings Pour Aînés
Cummings Jewish Center for Seniors

États financiers
31 mars 2026

Centre Juif Cummings Pour Aînés Cummings Jewish Center for Seniors

**États financiers
31 mars 2026**

Table des matières

Rapport de l'auditeur indépendant	1 - 3
État de la situation financière	4 - 5
État de l'évolution des soldes de fonds	6
État des résultats	7
État des flux de trésorerie	8
Notes complémentaires	9 - 18
Renseignements complémentaires	19

Rapport de l'auditeur indépendant

Aux administrateurs de
Centre Juif Cummings Pour Aînés
Cummings Jewish Center for Seniors

Opinion

Nous avons effectué l'audit des états financiers du Centre Juif Cummings Pour Aînés / Cummings Jewish Center for Seniors (l'« organisme »), qui comprennent l'état de la situation financière au 31 mars 2026, et les états des résultats, de l'évolution des soldes de fonds et des flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, ainsi que les notes complémentaires, y compris le résumé des principales méthodes comptables.

À notre avis, les états financiers ci-joints donnent, dans tous leurs aspects significatifs, une image fidèle de la situation financière de l'organisme au 31 mars 2026, ainsi que des résultats de ses activités et de ses flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, conformément aux normes comptables canadiennes pour les organismes sans but lucratif.

Fondement de l'opinion

Nous avons effectué notre audit conformément aux normes d'audit généralement reconnues du Canada. Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section « Responsabilités de l'auditeur à l'égard de l'audit des états financiers » du présent rapport. Nous sommes indépendants de l'organisme conformément aux règles de déontologie qui s'appliquent à l'audit des états financiers au Canada et nous nous sommes acquittés des autres responsabilités déontologiques qui nous incombent selon ces règles. Nous estimons que les éléments probants que nous avons obtenus sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion d'audit.

Responsabilités de la direction et des responsables de la gouvernance à l'égard des états financiers

La direction est responsable de la préparation et de la présentation fidèle des états financiers conformément aux normes comptables canadiennes pour les organismes sans but lucratif, ainsi que du contrôle interne qu'elle considère comme nécessaire pour permettre la préparation d'états financiers exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs.

Lors de la préparation des états financiers, c'est à la direction qu'il incombe d'évaluer la capacité de l'organisme à poursuivre son exploitation, de communiquer, le cas échéant, les questions relatives à la continuité de l'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si la direction a l'intention de liquider l'organisme ou de cesser son activité ou si aucune autre solution réaliste ne s'offre à elle.

Il incombe aux responsables de la gouvernance de surveiller le processus d'information financière de l'organisme.

MONTRÉAL

1981 McGill College
Montréal QC H3A 0G6
514.934.3400

TORONTO

181 Bay St., #3510
Bay Wellington Tower
Toronto ON M5J 2T3
416.488.2345

CHICAGO

200 South Wacker Dr., #3100
Chicago, IL 60606
312.828.0800

Responsabilités de l'auditeur à l'égard de l'audit des états financiers

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les états financiers pris dans leur ensemble sont exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, et de délivrer un rapport de l'auditeur contenant notre opinion. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément aux normes d'audit généralement reconnues du Canada permettra toujours de détecter toute anomalie significative qui pourrait exister. Les anomalies peuvent résulter de fraudes ou d'erreurs et elles sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, individuellement ou collectivement, elles puissent influencer sur les décisions économiques que les utilisateurs des états financiers prennent en se fondant sur ceux-ci.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'audit généralement reconnues du Canada, nous exerçons notre jugement professionnel et faisons preuve d'esprit critique tout au long de cet audit. En outre :

- nous identifions et évaluons les risques que les états financiers comportent des anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, concevons et mettons en œuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques, et réunissons des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder notre opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative résultant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne;
- nous acquérons une compréhension des éléments du contrôle interne pertinents pour l'audit afin de concevoir des procédures d'audit appropriées aux circonstances, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne de l'organisme;
- nous apprécions le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, de même que des informations y afférentes fournies par cette dernière;
- nous tirons une conclusion quant au caractère approprié de l'utilisation par la direction du principe comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments probants obtenus, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité de l'organisme à poursuivre son exploitation. Si nous concluons à l'existence d'une incertitude significative, nous sommes tenus d'attirer l'attention des lecteurs de notre rapport sur les informations fournies dans les états financiers au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion modifiée. Nos conclusions s'appuient sur les éléments probants obtenus jusqu'à la date de notre rapport. Des événements ou situations futurs pourraient par ailleurs amener l'organisme à cesser son exploitation;
- nous évaluons la présentation d'ensemble, la structure et le contenu des états financiers, y compris les informations fournies dans les notes, et apprécions si les états financiers représentent les opérations et événements sous-jacents d'une manière propre à donner une image fidèle.

Nous communiquons aux responsables de la gouvernance notamment l'étendue et le calendrier prévus des travaux d'audit et nos constatations importantes, y compris toute déficience importante du contrôle interne que nous aurions relevée au cours de notre audit.

*Richter s.e.n.c.r.l.*¹

Montréal (Québec)
Le 24 juin 2026

¹CPA auditeur, permis de comptabilité publique n° A125745

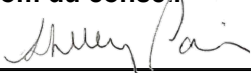
Centre Juif Cummings Pour Aînés Cummings Jewish Center for Seniors

État de la situation financière Au 31 mars 2026

	Fonds d'administration générale \$	Fonds d'administration l'immeuble \$	2026 Total \$	2025 Total \$
Actif				
À court terme				
Encaisse	3 679 591	-	3 679 591	423 778
Placements à court terme	-	-	-	3 000 000
Charges payées d'avance	553 613	-	553 613	752 664
Débiteurs	296 434	-	296 434	1 309 805
Montant à recevoir de la Fondation Centre juif Cummings pour aînés (note 4)	4 059 080	-	4 059 080	2 996 370
Montant à recevoir du fonds d'administration de l'immeuble (note 5)	16 086	-	16 086	16 086
	8 604 804	-	8 604 804	8 498 703
Immobilisations				
corporelles (note 6)	147 591	425 948	573 539	631 630
incorporelles (note 7)	284 981	-	284 981	96 569
Actif au titre de l'implantation du logiciel-service (note 8)	221 227	-	221 227	255 167
	653 799	425 948	1 079 747	983 366
	9 258 603	425 948	9 684 551	9 482 069

Voir les notes complémentaires

Au nom du conseil

 , présidente

Date: le 25 juin 2026

 , trésorier

Date: le 25 juin 2026

Centre Juif Cummings Pour Aînés Cummings Jewish Center for Seniors

État de la situation financière Au 31 mars 2026

	Fonds d'administration générale \$	Fonds d'administration l'immeuble \$	2026 Total \$	2025 Total \$
Passif				
À court terme				
Créditeurs et charges à payer	1 869 439	-	1 869 439	2 002 648
Produits reportés	6 823 580	-	6 823 580	6 499 023
Montant à verser dans le fonds d'administration générale (note 5)	-	16 086	16 086	16 086
	8 693 019	16 086	8 709 105	8 517 757
Frais d'occupation reportés (note 10)	152 849	-	152 849	152 849
Apports reportés (note 11)	-	288 127	288 127	279 281
	152 849	288 127	440 976	432 130
	8 845 868	304 213	9 150 081	8 949 887
Engagement (note 12)				
Soldes de fonds				
Non affectés	412 735	121 735	534 470	532 182
	9 258 603	425 948	9 684 551	9 482 069

Voir les notes complémentaires

Centre Juif Cummings Pour Aînés Cummings Jewish Center for Seniors

État de l'évolution des soldes de fonds Exercice clos le 31 mars 2026

	Fonds d'administration générale \$	Fonds d'administration de l'immeuble \$	2026 Total \$	2025 Total \$
Solde au début	393 125	139 057	532 182	531 143
Excédent (insuffisance) des produits par rapport aux charges	19 610	(17 322)	2 288	1 039
Solde à la fin	412 735	121 735	534 470	532 182

Voir les notes complémentaires

Centre Juif Cummings Pour Aînés

Cummings Jewish Center for Seniors

État des résultats

Exercice clos le 31 mars 2026

	Fonds d'administration générale \$	Fonds d'administration l'immeuble \$	2026 Total \$	2025 Total \$
Produits				
Subvention de la Fédération CJA	2 148 850	-	2 148 850	2 192 271
Subvention de Centraide	95 000	-	95 000	95 000
Programmes et services sociaux (note 13)	7 537 429	-	7 537 429	6 915 636
Subventions gouvernementales et autres apporteurs (note 13)	196 135	-	196 135	290 537
CCSMTL PSOC - Mission globale	427 851	-	427 851	427 802
CCSMTL PSOC - Entente de financement pour des activités particulières (proches-aidants)	27 263	-	27 263	27 263
CCSMTL PSOC - Entente de financement pour des activités particulières (popotes roulantes)	45 790	-	45 790	45 790
Droits d'adhésion	81 290	-	81 290	85 365
Dons de la Fondation Centre Juif Cummings pour Aînés (note 2)	3 309 664	59 689	3 369 353	3 331 632
	13 869 272	59 689	13 928 961	13 411 296
Charges				
Charges d'exploitation	10 916 644	-	10 916 644	10 114 520
Frais d'administration	2 768 828	-	2 768 828	2 867 491
Amortissement des immobilisations	164 190	77 011	241 201	428 246
	13 849 662	77 011	13 926 673	13 410 257
Excédent (insuffisance) des produits par rapport aux charges d'exploitation avant les éléments suivants:				
	19 610	(17 322)	2 288	1 039
Montants reçus de la part des bénéficiaires ultime (note 14)	20 725 265	-	20 725 265	17 077 785
Montants distribués aux bénéficiaires ultimes (note 14)	(20 725 265)	-	(20 725 265)	(17 077 785)
Excédent (insuffisance) des produits par rapport aux charges				
	19 610	(17 322)	2 288	1 039

Voir les notes complémentaires et les renseignements complémentaires

Centre Juif Cummings Pour Aînés Cummings Jewish Center for Seniors

État des flux de trésorerie Exercice clos le 31 mars 2026

	2026 \$	2025 \$
Activités de fonctionnement		
Excédent des produits par rapport aux charges	2 288	1 039
Amortissement des immobilisations corporelles	156 910	375 617
Amortissement des immobilisations incorporelles	39 322	32 162
Amortissement de l'actif au titre de l'implantation du logiciel-service	44 969	20 467
Apports reportés comptabilisés comme produits	(59 689)	(299 366)
Frais d'occupation reportés	-	152 849
Produits reportés	324 557	(135 023)
	508 357	147 745
Évolution des éléments hors trésorerie liés au fonctionnement	1 079 213	297 489
	1 587 570	445 234
Activités d'investissement		
Acquisition de placements à court terme	-	(3 000 000)
Rachat de placements à court terme	3 000 000	3 666 666
Acquisition d'immobilisations corporelles	(98 819)	(194 509)
Acquisition d'immobilisations incorporelles	(227 734)	(34 844)
Addition à l'actif au titre de l'implantation du logiciel-service	(11 029)	(90 258)
Montant à recevoir de la Fondation Centre Juif Cummings pour Aînés	(1 062 710)	(1 226 665)
	1 599 708	(879 610)
Activité de financement		
Apports reçus au cours de l'exercice, reportés aux exercices ultérieurs	68 535	115 554
Augmentation (diminution) de la trésorerie	3 255 813	(318 822)
Encaisse au début	423 778	742 600
Encaisse à la fin	3 679 591	423 778

Voir les notes complémentaires

Centre Juif Cummings Pour Aînés Cummings Jewish Center for Seniors

**Notes complémentaires
31 mars 2026**

1. Objectif de l'organisme

Le Centre Juif Cummings pour Aînés (l'« organisme ») offre aux aînés des services et des programmes récréatifs, sociaux, d'enseignement et de soutien de nature enrichissante. L'organisme est un organisme sans but lucratif constitué en vertu de la Partie III de la Loi sur les compagnies (Québec) et comme un organisme de bienfaisance enregistré au sens de la Loi de l'impôt sur le revenu. Le financement de l'organisme comprend des allocations de la Fédération CJA, de la Conference on Jewish Material Claims against Germany, de la Fondation du Centre Cummings pour aînés juifs, ainsi que des gouvernements et d'autres subventions. L'Organisme dépend de ces sources de financement pour poursuivre ses activités. L'Organisme est un partenaire d'impact de la Fédération CJA.

2. Fondation Juif Cummings pour Aînés

L'organisme a un intérêt économique dans la Fondation Centre juif Cummings pour aînés (la « Fondation »), une fondation indépendante qui recueille des fonds pour appuyer l'organisme. Au cours de l'exercice, la Fondation a versé 3 369 353 \$ (3 331 632 \$ en 2025) à l'organisme.

3. Principales méthodes comptables

L'organisme a choisi d'appliquer les normes comptables pour les organismes sans but lucratif (« NCOSBL ») du Canada de la Partie III du Manuel de CPA Canada - Comptabilité. L'organisme applique également les normes comptables canadiennes pour les entreprises à capital fermé dans la mesure où certains sujets sont abordés dans ces normes et non dans les NCOSBL.

Recours à des estimations

L'établissement des états financiers selon les NCOSBL oblige la direction à faire des estimations et à poser des hypothèses qui ont une incidence sur les montants communiqués au titre des actifs et des passifs et sur la présentation des actifs et des passifs éventuels à la date des états financiers ainsi que sur les montants communiqués au titre des produits et des charges au cours de la période visée. Les résultats réels pourraient différer de ces estimations.

Comptabilité par fonds

Les produits et les charges afférents à la prestation de services dans le cadre des programmes et à l'administration sont présentés dans le fonds d'administration générale.

Les produits et les charges afférents aux travaux de rénovation de l'immeuble, qui sont comptabilisés à titre d'améliorations locatives, sont présentés dans le fonds d'administration de l'immeuble.

Centre Juif Cummings Pour Aînés Cummings Jewish Center for Seniors

Notes complémentaires
31 mars 2026

3. Principales méthodes comptables (suite)

Constatation des produits

L'organisme applique la méthode du report pour comptabiliser les apports.

Les apports affectés sont comptabilisés à titre de produits du fonds approprié dans l'exercice au cours duquel les charges connexes sont engagées. Les apports non affectés sont comptabilisés à titre de produits du fonds approprié au moment de leur encaissement ou lorsqu'ils deviennent l'objet d'une créance exigible si le montant à recevoir peut faire l'objet d'une estimation raisonnable et que sa réception est raisonnablement assurée.

Les produits tirés des programmes et des services sociaux sont comptabilisés lorsque les activités des programmes ont lieu.

Les apports reportés affectés au fonds d'administration de l'immeuble sont comptabilisés dans les résultats sur la durée de vie résiduelle des actifs en question.

Les frais d'adhésion sont comptabilisés en produits constatés d'avance et comptabilisés en résultat comme produits durant la période couverte par les contrats d'adhésion.

Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont comptabilisées au coût. Elles sont amorties selon les méthodes, les taux et les périodes indiqués ci-dessous :

	Méthodes	Taux et périodes
Matériel informatique	Amortissement linéaire	3 ans
Mobilier et agencements	Amortissement dégressif	20 %
Améliorations du bâtiments	Amortissement linéaire	10 ans

L'amortissement est présenté dans le fonds approprié.

Immobilisations incorporelles

Les immobilisations incorporelles sont comptabilisées au coût. Elles sont amorties selon les méthodes, le taux et les périodes indiqués ci-dessous :

	Méthodes	Taux et périodes
Logiciel	Amortissement linéaire	7 years
Site web	Amortissement dégressif	30 %

L'amortissement est présenté dans le fonds approprié.

Centre Juif Cummings Pour Aînés Cummings Jewish Center for Seniors

**Notes complémentaires
31 mars 2026**

3. Principales méthodes comptables (suite)

Actif au titre de l'implantation du logiciel-service

L'actif au titre de l'implantation du logiciel-service est comptabilisé au coût. Il est amorti en fonction de sa durée de vie utile selon la méthode de l'amortissement linéaire sur une période de sept ans.

L'amortissement est présenté dans le fonds approprié.

Accords d'infonuagique

Au moment de la conclusion d'un accord d'infonuagique avec un fournisseur, l'organisme répartit la contrepartie de l'accord entre toutes les composantes séparables importantes en fonction de leur prix de vente spécifique. Les dépenses liées aux immobilisations corporelles et aux droits d'utilisation de biens corporels sont comptabilisées selon les méthodes comptables applicables à ces éléments. Pour comptabiliser les dépenses liées à ces accords qui entrent dans le champ d'application de la NOC-20, Traitement comptable des accords d'infonuagique, l'organisme a choisi de ne pas appliquer la mesure de simplification. Il détermine donc si la composante logicielle de l'accord constitue un actif incorporel logiciel ou un logiciel-service (toute composante logicielle de l'accord qui ne répond pas à la définition d'actif incorporel et aux critères de comptabilisation d'un actif incorporel est un logiciel-service).

Lorsque la composante logicielle de l'accord d'infonuagique ne constitue pas un actif incorporel logiciel, l'organisme la traite en tant que logiciel-service et comptabilise en charge les frais s'y rattachant lorsqu'ils sont engagés. Dans le cas où il y a des dépenses liées aux activités d'implantation qui sont directement attribuables à la préparation du logiciel-service en vue de son utilisation prévue, l'organisme a choisi de les inscrire à titre d'actifs au titre de l'implantation d'un logiciel-service présentés dans un poste distinct du bilan libellé comme tel et de les comptabiliser en charges linéairement sur la période prévue d'accès au logiciel-service. Ces actifs sont soumis à un test de dépréciation conformément à la méthode de dépréciation d'actifs à long terme de la société. Ces actifs sont classés en tant qu'actifs à long terme, sauf si, à la conclusion de l'accord d'infonuagique, la période prévue d'accès au logiciel-service se situe dans l'année qui suit la date du bilan. Les dépenses liées aux activités d'implantation qui ne sont pas directement attribuables à la préparation du logiciel-service sont comptabilisées en charges lorsqu'elles sont engagées.

Actifs à long terme

L'organisme soumet les actifs à long terme à un test de dépréciation lorsque des événements ou des changements de situation indiquent que la valeur comptable des actifs pourrait ne pas être recouvrable. Le recouvrement est évalué en comparant la valeur comptable aux flux de trésorerie nets futurs non actualisés attendus devant découler de l'utilisation directe des actifs à long terme et de leur sortie éventuelle. Lorsqu'un test de dépréciation indique que la valeur comptable d'un actif n'est pas recouvrable, une perte de valeur est comptabilisée, dans la mesure où sa valeur comptable excède sa juste valeur.

Centre Juif Cummings Pour Aînés Cummings Jewish Center for Seniors

**Notes complémentaires
31 mars 2026**

3. Principales méthodes comptables (suite)

Apports reçus sous forme de services

La valeur des services fournis par des bénévoles à l'organisme n'est pas comptabilisée dans les états financiers, étant donné qu'il n'y a aucune façon objective de mesurer la valeur de ces services.

Instruments financiers

L'organisme évalue initialement ses actifs financiers et ses passifs financiers créés ou échangés dans des opérations conclues dans des conditions de pleine concurrence à leur juste valeur. Ceux créés ou échangés dans des opérations entre apparentés, sauf pour les parties qui n'ont pas d'autre relation avec la Fondation qu'en leur qualité de membres de la direction, sont initialement évalués au coût.

Le coût d'un instrument financier issu d'une opération entre apparentés dépend du fait que l'instrument est assorti ou non de modalités de remboursement. Lorsqu'il l'est, le coût est déterminé au moyen de ses flux de trésorerie non actualisés, compte tenu des paiements d'intérêts et de dividendes, et déduction faite des pertes de valeur déjà comptabilisées par le cédant. Sinon, le coût est déterminé en fonction de la contrepartie transférée ou reçue par l'organisme dans le cadre de l'opération.

L'organisme évalue ultérieurement tous ses actifs financiers et ses passifs financiers au coût ou au coût après amortissement.

Les coûts de transaction attribuables à des instruments financiers évalués ultérieurement à la juste valeur et à ceux créés ou échangés dans une opération entre apparentés sont comptabilisés dans les résultats de l'exercice au cours duquel ils sont engagés. Les coûts de transaction relatifs à des instruments financiers créés ou échangés dans des conditions de pleine concurrence qui sont évalués ultérieurement au coût ou au coût après amortissement sont comptabilisés au coût initial de l'instrument. Lorsque l'instrument est évalué au coût après amortissement, les coûts de transaction sont ensuite comptabilisés aux résultats sur la durée de l'instrument selon la méthode de l'amortissement linéaire.

Les actifs financiers évalués ultérieurement au coût ou au coût après amortissement sont soumis à un test de dépréciation lorsqu'il existe des indications d'une possible dépréciation. Toute moins-value est comptabilisée dans l'excédent (insuffisance) des produits par rapport aux charges. La moins-value déjà comptabilisée doit faire l'objet d'une reprise de valeur jusqu'à un maximum du coût ou du coût après amortissement qui aurait été comptabilisé à la date de reprise de valeur si la moins-value n'avait jamais été comptabilisée.

Centre Juif Cummings Pour Aînés

Cummings Jewish Center for Seniors

Notes complémentaires
31 mars 2026

4. Montant à recevoir de la Fondation Centre Juif Cummings pour Aînés

Le montant à recevoir de la Fondation ne porte pas intérêt et est remboursable à vue. Le montant est évalué au coût, qui est déterminé sur la base de la contrepartie transférée par l'organisme.

5. Montant à recevoir du fonds d'administration générale

Le solde du prêt interfonds ne porte pas intérêt et est remboursable à vue.

6. Immobilisations corporelles

	Coût \$	Amortissement cumulé \$	2026 Valeur nette \$	2025 Valeur nette \$
Fonds d'administration générale				
Matériel informatique	1 182 094	1 133 531	48 563	85 127
Mobilier et agencements	294 927	195 899	99 028	112 079
Fonds d'administration de l'immeuble				
Améliorations du bâtiments	3 362 131	2 936 183	425 948	434 424
	4 839 152	4 265 613	573 539	631 630

7. Immobilisations incorporelles

	Coût \$	Amortissement cumulé \$	2026 Valeur nette \$	2025 Valeur nette \$
Logiciel	158 726	-	158 726	-
Site web	309 420	183 165	126 255	96 569
	468 146	183 165	284 981	96 569

Aucun amortissement a été comptabilisé pour le logiciel puisqu'il n'est pas en service au cours de l'exercice.

Centre Juif Cummings Pour Aînés

Cummings Jewish Center for Seniors

Notes complémentaires
31 mars 2026

8. Actif au titre de l'implantation du logiciel-service

	Coût \$	Amortissement cumulé \$	2026 Valeur nette \$	2025 Valeur nette \$
Actif au titre de l'implantation du logiciel-service	319 376	98 149	221 227	255 167

Le montant comptabilisé en charges à l'égard des logiciels-services liés à des accords d'infonuagique s'élève à 150 278 \$ en 2026 (2025 - 113 805 \$). Ces charges sont présentées sous le poste Technologie de l'information.

9. Facilité de crédit

La facilité de crédit de l'organisme comprend une facilité renouvelable à vue de 3 200 000 \$, portant intérêt au taux préférentiel de la banque majoré de 0,5 %. La facilité est garantie pour un montant de 3 200 000 \$ par la Fondation, qui a contracté une hypothèque mobilière et un contrat de sûreté constituant une sûreté de premier rang sur un portefeuille de titres. Au 31 mars 2026, aucun solde était impayé au titre de la facilité de crédit (aucun solde en 2025).

10. Frais d'occupation reportés

Les frais d'occupation en vertu d'un contrat d'occupation renouvelable sont imputés aux résultats selon la méthode linéaire sur la durée des contrats d'occupation. Toute différence entre les frais d'occupation et les frais à payer sont comptabilisés à titre de frais d'occupation reportés dans l'état de la situation financière.

Centre Juif Cummings Pour Aînés Cummings Jewish Center for Seniors

Notes complémentaires
31 mars 2026

11. Apports reportés

Fonds d'administration de l'immeuble

Les apports reportés présentés dans le fonds d'administration de l'immeuble se rapportent aux dons versés, sous réserve d'une affectation quant à leur utilisation aux fins de rénovations de l'immeuble. Les variations survenues dans le solde des apports reportés sont les suivantes :

	2026 \$	2025 \$
Solde au début	279 281	463 093
Apports comptabilisés à titre de produits au cours de l'exercice	(59 689)	(299 366)
Reçu dans l'année, reporté aux exercices subséquents	68 535	115 554
Solde à la fin	288 127	279 281

12. Engagement

L'engagement de l'organisme en vertu d'un contrat d'occupation renouvelable totalise 551 000 \$. Les versements estimatifs minimaux à effectuer par exercice sont les suivants :

	\$
2027	551 000

Centre Juif Cummings Pour Aînés Cummings Jewish Center for Seniors

**Notes complémentaires
31 mars 2026**

13. Subventions gouvernementales et autres apporteurs

Inclus dans l'état des résultats sont les produits provenant de la Fédération CJA, de Centraide, de la Fondation du Centre Cummings pour aînés juifs et du Centre intégré universitaire de santé et de services sociaux du Centre-Sud-de-l'Île-de-Montréal – Programme de soutien aux organismes communautaires (« CCSMTL PSOC »).

Inclus dans les produits liés aux programmes et aux services sociaux ainsi que dans les subventions gouvernementales et autres apporteurs sont, entre autres, les apports des fondations et organismes gouvernementaux suivants :

- The Conference on Jewish Material Claims against Germany;
- Fondation Azrieli;
- Réseau communautaire de santé et de services sociaux;
- Santé et Services sociaux Québec – Subvention QADA (Programme Québec ami des aînés);
- Gouvernement du Québec – Secrétariat aux relations avec les Québécois d'expression anglaise (SRQEA);
- Emploi et Développement social Canada;
- Patrimoine canadien - Fonds d'action culturelle communautaire (FACC);
- Patrimoine canadien - Fonds discrétionnaires;
- Patrimoine canadien - Vie communautaire (Community Life) du programme de Développement des communautés de langue officielle;
- Patrimoine canadien - Appui à l'interprétation et à la traduction;
- Programme Nouveaux Horizons pour les aînés (PNHA);
- Fondation de la communauté juive – Subvention Nova;
- Fondation Grace Dart;
- Fondation Pride & Remembrance;
- Programme de micro-subventions pour le développement du leadership et;
- Fonds discrétionnaires – Coalition Avenir Québec (CAQ).

Centre Juif Cummings Pour Aînés Cummings Jewish Center for Seniors

**Notes complémentaires
31 mars 2026**

14. Fonds reçus au nom des bénéficiaires finaux

L'organisme administre le Material Claims Program au nom de The Conference on Jewish Material Claims Against Germany. Le Material Claims Program offre des programmes et des services visant à améliorer la qualité de vie des survivants de l'Holocauste qui vivent avec des sources de revenus limitées. Étant donné que ces fonds sont reçus au nom des survivants de l'Holocauste et leur sont versés, les revenus et les dépenses ne font pas partie des opérations régulières de l'organisme et sont donc présentés séparément. Au cours de l'exercice, la fondation a reçu et versé 20 196 540 \$ (16 630 388 \$ en 2025).

De plus, 5 733 985 \$ (5 324 138 \$ en 2025) ont été reçus et inclus dans les revenus des programmes et des services sociaux.

L'organisme administre également le Community Assistance Program (CAP) au nom de la Fédération CJA. Le CAP offre des programmes et des services pour aider à maintenir un style de vie qui respecte la religion juive et à améliorer la qualité de vie parmi des familles et des particuliers qui ont des sources de revenus limitées. Étant donné que ces fonds sont reçus au nom des clients du CAP et leur sont versés, les revenus et les dépenses ne font pas partie des opérations régulières de l'organisme et sont donc présentés séparément. Au cours de l'exercice, la fondation a reçu et versé 528 725 \$ (447 397 \$ en 2025).

15. Instruments financiers

L'organisme, par le biais de ses instruments financiers, est exposé à divers risques significatifs. L'analyse suivante fournit une mesure des risques à la date de l'état de la situation financière.

Risque de crédit

Le risque de crédit est le risque qu'une partie à un instrument financier manque à l'une de ses obligations et amène de ce fait l'autre partie à subir une perte financière.

L'organisme est exposé au risque de crédit dans l'éventualité d'un manquement à un engagement d'une contrepartie relativement à ses débiteurs. L'organisme n'obtient pas de sûreté ou d'autres garanties à l'égard des comptes clients soumis au risque de crédit, mais elle atténue ce risque en faisant affaire uniquement avec des contreparties financièrement solides selon la direction et, par conséquent, elle ne prévoit pas subir de pertes importantes découlant de l'incapacité des débiteurs de remplir leurs obligations.

Pour les autres créances, l'organisme évalue, de façon continue, les pertes probables et constitue une provision pour pertes en se fondant sur leur valeur de réalisation estimative.

Centre Juif Cummings Pour Aînés Cummings Jewish Center for Seniors

**Notes complémentaires
31 mars 2026**

15. Instruments financiers (suite)

Risque de taux d'intérêt

Le risque de taux d'intérêt est le risque que la juste valeur ou les flux de trésorerie futurs d'un instrument financier fluctuent en raison des variations de taux d'intérêt du marché.

L'organisme est exposé au risque de taux d'intérêt en ce qui concerne ses instruments financiers à taux d'intérêt fixe et à taux d'intérêt variable. Les instruments à taux d'intérêt fixe assujettissent l'organisme à un risque de juste valeur et ceux à taux variable à un risque de trésorerie.

Risque de liquidité

Le risque de liquidité est le risque que l'organisme éprouve des difficultés à honorer des engagements liés à des passifs financiers. La gestion prudente du risque de liquidité suppose le maintien d'un niveau de liquidités suffisant et l'obtention de facilités de crédit appropriées. L'organisme est d'avis que ses ressources financières récurrentes lui permettent de faire face à toutes ses dépenses.

16. Chiffres comparatifs

Certains montants de 2025 ont été reclassés pour faciliter la comparaison avec ceux de l'exercice considéré.

Centre Juif Cummings Pour Aînés

Cummings Jewish Center for Seniors

Renseignements complémentaires

Exercice clos le 31 mars 2026

	Fonds d'administration générale \$	Fonds d'administration l'immeuble \$	2026 Total \$	2025 Total \$
Charges d'exploitation				
Salaires et avantages sociaux liés aux programmes et aux services sociaux	8 729 237	-	8 729 237	8 320 613
Spécialistes	766 781	-	766 781	516 928
Perfectionnement professionnel et adhésions	38 006	-	38 006	48 838
Marketing	159 048	-	159 048	166 503
Technologies de l'information	156 005	-	156 005	182 412
Coûts des programmes et des services sociaux	1 067 567	-	1 067 567	879 226
	10 916 644	-	10 916 644	10 114 520
Frais d'administration				
Salaires du personnel administratif	1 764 047	-	1 764 047	1 885 166
Frais de bureau et frais généraux	326 381	-	326 381	318 757
Assurances	118 710	-	118 710	127 145
Honoraires professionnels	97 026	-	97 026	106 480
Coûts d'occupation	391 420	-	391 420	341 134
Intérêts et frais bancaires	71 244	-	71 244	88 809
	2 768 828	-	2 768 828	2 867 491
Amortissement des immobilisations				
Amortissement des immobilisations corporelles	79 899	77 011	156 910	375 617
Amortissement des dépenses d'implantation du logiciel- service	44 969	-	44 969	20 467
Amortissement des immobilisations incorporelles	39 322	-	39 322	32 162
	164 190	77 011	241 201	428 246